

# ***PROPRIÉTAIRES – BAILLEURS***

## ***VOS NOUVELLES OBLIGATIONS...***

**Depuis le 1er juillet 2007, les diagnostics suivants :**

### ***Performance Energétique (DPE)***

**(Décret du 22 mars 2005 n° 2005-295 et directive 2002/91/CE du Parlement européen du 16/12/2002).**

### ***Etat des Risques Naturels et Technologiques (ERNT)***

**(Loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages). (Dans les zones couvertes par un plan de prévention des risques)**

### ***Constat des risques d'exposition au Plomb***

**(L'article R.1334-12 du 25 avril 2006 précise les modalités d'information des occupants et entreprises sur la présence de revêtements dégradés contenant du plomb. Cette obligation d'information pèse sur le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement. ) (Dans les biens d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949)**

**Seront à annexer à tout nouveau contrat de location d'un bien immobilier et ce, aux frais du bailleur.**